

ГРАД СУБОТИЦА

Трг слободе 1

На основу Одлуке Градског већа Града Суботице број:III-360-50/2017 од 31.03.2017.год., Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем 5 непокретности на којима је носилац права јавне својине град Суботица

оглашава

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1. Једноособан стан у улици Бранислава Нушића 4а/4 у Суботици :
 - површина стана :11 м2
 - почетна цена непокретности: 505.830,82 динара
 - износ депозита : 50.508,82 динара
2. Двособан стан у улици Карађорђевог пут 86/1 у Суботици :
 - површина стана :61 м2,
 - почетна цена непокретности: 2.749.685,41 динара
 - износ депозита : 274.968,541 динара
3. Једноособан стан у улици Карађорђевог пут 86/4 у Суботици :
 - површина стана : 37 м2
 - почетна цена непокретности: 1.667.841,97 динара
 - износ депозита : 166.784,197 динара
4. Једноособан стану у улици Матија Гупца 8/2, Жедник у Суботици :
 - површина стана : 43 м2
 - почетна цена непокретности : 384.380,01 динара
 - износ депозита : 38.438,00 динара
5. Стан у улици Сенћански пут 92/3 у Суботици :
 - површина стана : 84 м2
 - почетна цена непокретности :2.546.386,08 динара
 - износ депозита : 254.638,608 динара

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана, почевши од 05.06.2017. године(понедељак) до 29.06.2017. године (четвртак) у периоду од 10-14 часова, а по претходној најави.

НАПОМЕНЕ:

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Купци наведених непокретности су у обавези да измире евентуални дуг за електричну енергију, по основу неизвршених обавеза претходних корисника.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која до **02.07.2017. године (недеље)** доставе потпуне пријаве. Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује. Лица која

су заинтересована за куповину више непокретности из овог огласа, морају доставити пријаву за сваку непокретност посебно.

• **ЗА ПРАВНА ЛИЦА:**

Потпуна пријава правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица у правном лицу;

Уз пријаву правна лица достављају:

- извод из регистра привредних субјеката (не старији од датума објављивања огласа)
- потврда о пореском идентификационом броју

• **ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:**

Потпуна пријава физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву доставља:

- извод из регистра надлежног органа (не старији од датума објављивања огласа)
- потврда о пореском идентификационом броју

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се **пуномоћ за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника.**

Сви подносиоци пријава морају доставити **оригинал доказа о уплати депозита на рачун бр. 840-1027804-55** чији износ је наведен уз непокретност за коју се пријављују.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Све потребне информације поводом овог огласа (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима (извод из листа непокретности, процену тржишне вредности стана, износ дуга за утрошену електричну енергију), могу се добити у Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Суботице, II спрат, канцеларија број 213, телефон број **024/626-768**, у времену од 08- 14,30 часова.

Последњи дан за подношење пријава је 02.07.2017.год.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Пријаве за учешће у јавном надметању потребно је поднети Комисији за спровођење поступка отуђења станова у јавној својини Града Суботице у поступку јавног надметања, путем Секретаријата за имовинско правне послове, Службе за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на писарници Градске управе Града Суботице, Суботица, Трг Слободе 1 или послати поштом на исту адресу.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком "Пријава на оглас за отуђење непокретности у јавној својини Града Суботице у поступку јавног надметања-НЕ ОТВАРАТИ.

На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, број телефона и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Јавно надметање ће се одржати дана 11.07.2017.године са почетком у 10:00 часова у "Плавој сали" Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЛПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења јавним

надметањем 5 непокретности на којима је носилац права јавне својине град Суботица образована Решењем Градског већа Града Суботице број: III-360-51/2017 од 31.03.2017.године.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купопродајне цене.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, **губи право на враћање депозита.**

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора са најповољнијим понуђачем.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од одржавања јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу-учеснику на лицитацији чија се понуда прихвати, уплаћени депозит ће се урачунати у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на лицитацији.

Председник Комисије
Загорка Панић, дипл.инж.грађ.



