



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за друштвене делатности
Служба за борачко-инвалидску заштиту
и друштвену бригу о деци
24000 Суботица

**ОБАВЕШТЕЊЕ О НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА НОВЧАНА СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДЊУ,
УЧЕШЋЕ У КУПОВИНИ, ОДНОСНО КУПОВИНУ ПОРОДИЧНО-СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ
СТАНА ПО ОСНОВУ РОЂЕЊА ДЕТЕТА МАЈКЕ**

Обавештавамо грађане града Суботице да је Влада Републике Србије, на основу члана 25а Закона о финансијској подршци породици са децом, донела Уредбу о ближим условима и начину остваривања права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета (Службени Гласник РС, број 25/22).

О наведеном праву одлучује Комисији за доделу новчаних средстава за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета у оквиру Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања.

Захтев за остваривање наведеног права, за лица са пребивалиштем на територији града Суботице, комплетира и контролише Секретаријат за друштвене делатности, Служба за борачко-инвалидску заштиту и друштвену бригу о деци.

Право на новчана средства може остварити мајка за дете рођено од 01.01.2022. године и касније, а захтев се може поднети у року од годину дана од дана рођења детета уз испуњење свим услова прописаних Уредбом.

Образац захтева може се преузети у Услужном центру Градске куће, шалтер 2, од 7:30 до 14:30 часова, где се и предаје захтев са прописаном документацијом. Образац захтева може се преузети и на сајту Града Суботице (www.subotica.rs).

Уз захтев неопходно је приложити следећу документацију:

1. изводе из матичне књиге рођених за сву децу;
2. уверење о држављанству Републике Србије (мајке);
3. пријаву пребивалишта за децу о којој мајка непосредно брине (МУП);
4. уверење надлежног органа старатељства да мајка непосредно брине о детету за које је поднела захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења (Центар за социјални рад);
5. препис листа непокретности издатог од стране РГЗ - службе за катастар непокретности, за подносиоца захтева за непокретност на којој је планирана изградња куће;

- 6.** уверење издато од стране Републичког геодетског завода - службе за катастар непокретности да подносилац захтева не поседује непокретности (куће или стана);
- 7.** уверење издато од стране Републичког геодетског завода - службе за катастар непокретности да супружник односно ванбрачни партнер подносиоца захтева не поседује непокретности (куће или стана);
- 8.** сагласности министарства надлежног за финансијску подршку породици са децом у случају из члана 25а став 5. Закона, уколико је дете претходног реда рођења смештено у установу због потребе континуиране здравствене заштите и неге;
- 9.** фотокопије, односно очитане личне карте подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера;
- 10.** уверење МУП-а о кретању пребивалишта за подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера у претходних пет година до дана подношења захтева;
- 11.** доказ о брачној или ванбрачној заједници - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник, о постојању ванбрачне заједнице дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу (не старији од месец дана);
- 12.** доказа о статусу једнородитељске породице (извод из матичне књиге умрлих за другог родитеља, решење инвалидске комисије или потврда фонда за пензијско и инвалидско осигурање да није остварено право на пензију (не старији од месец дана);
- 13.** уверење надлежног једног или више органа јединице локалне самоуправе у којој је подносилац захтева имао регистровано пребивалиште да се, у претходних пет година до дана подношења захтева, није водио као обвезник пореза на имовину физичких лица по основу власништва на стану или кући за становање (локална пореска администрација);
- 14.** изјаву подносиоца захтева, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да нема у власништву стан или кућу на територији Републике Србије која представља заједничку имовину, сусвојину или посебну имовину, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;
- 15.** изјаву супружника односно ванбрачног партнера дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да нема стан или кућу на територији Републике Србије у заједничкој својини са подносиоцем захтева стечену по основу брачне тековине или заједнице живота, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;
- 16.** изјаву подносиоца захтева дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да она и њен супружник односно ванбрачни партнер, до дана подношења захтева, нису у поступку одобравања новчаних средстава за куповину, изградњу или адаптацију непокретности према одлукама Владе Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине или јединица локалне самоуправе, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;
- 17.** изјаву подносиоца захтева, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да у претходних пет година до дана подношења захтева није отуђио стан или кућу који се налазе на територији Републике Србије, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;
- 18.** изјаву супружника односно ванбрачног партнера, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да у претходних пет година до дана подношења захтева није отуђио стан или кућу у заједничкој својини са подносиоцем захтева стечену по основу брачне тековине или заједнице живота, који се налазе на територији Републике Србије, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;
- 19.** технички опис са пописом радова и предмер, и предрачун радова оверен од стране одговорног пројектанта уколико је поднет захтев за учешће у изградњи објекта;

20. потписан предуговор са правним лицем овлашћеним за пројектовање и грађевинске радове којим се дефинишу грађевински радови, износ предрачуна и рок за извођење грађевинских радова у смислу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21);

21. грађевинску дозволу издату у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) , Служба за грађевинарство - Градска управа Суботица;

22. предуговор о купопродаји стана или куће оверен код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник;

23. доказ да су кућа или стан који су предмет учешћа у куповини власништво продавца и да су уписани у катастар непокретности без терета.

24. докази да су укупна примања подносиоца захтева и супружника. односно ванбрачног партнера на месечном нивоу, да дан подношења захтева, нижа од две просечне нето месечне зараде запослених у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

25. доказ о одобреном кредиту, према вредности процењене непокретности, односно купопродајне цене утврђене предуговором о купопродаји исте (банка).

26. копирана картица текућег рачуна банке (наменски отворен рачун).

Уколико је мајка страни држављанин сходно члану 7. Уредбе, уз захтев за остваривање права, подносе се следећи докази:

27. уверење о држављанству;

28. доказ о статусу стално настањеног странца на територији Републике Србије (фотокопија исправе којом се доказује статус стално настањеног странца);

29. доказа о постојању брачне, односно ванбрачне заједнице са оцем детета - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника о постојању ванбрачне заједнице (не старији од месец дана);

30. уверења органа старатељства да непосредно брине о детету за које је поднела захтев и уверења надлежне службе из земље чији је држављанин да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старагелску породицу или дата на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења.

Докази из земље чији је мајка држављанин морају бити у складу са правилима утврђеним за признање страних јавних исправа - преведени и оверени од стране судског тумача односно оверени Хашким Апостилом („APOSTILLE”).

За све додатне информације можете да позовете 024/626-933 и 024/626-855.

Секретар Секретаријата за друштвене делатности