

НЕТА ASSET RESOLUTION

Извршни поверилац „Neta Real Estate“ доо Београд, оглашава продају следећих непокретности које се налазе на Палићу, у Ул. Солунска бр. 12, које су саграђене на парцели број 1008, уписане у лист непокретности број 12750 К.О. Палић, као и непокретности у ванкњижној својини, све то у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, путем усменог и јавног надметања и то:

Ламела	Спрат	Број апартм.	Број пописне маркице	Површина (m ²)	процењена вредност (Дин.)	почетна цена (Дин.)
А	Пр.	СА2	74	33.02	4,471,299.69	3,129,909.78
А	Пр.	СА5	72	33.02	4,348,123.39	3,043,686.37
А	1	СА13	92	34.81	4,631,428.88	3,242,000.22
А	Пот.	СА57	55	47.87	5,419,757.20	3,793,830.04
А	Пот.	СА58	56	33.02	3,744,559.52	2,621,191.66
А	Пот.	СА59	57	33.02	3,867,735.82	2,707,415.07
А	Пот.	СА60	58	33.02	3,867,735.82	2,707,415.07
А	Пот.	СА61	59	33.02	3,867,735.82	2,707,415.07
Б	Пр.	СПА	89	302.98	18,661,209.45	13,063,846.61
Б	1	СБ1	94	24.55	2,870,007.79	2,009,005.45
Б	1	СА11	99	52.12	6,097,226.85	4,268,058.79
Б	1	СА12	93	33.40	3,904,688.71	2,733,282.10
Б	1	А23	95	38.18	4,471,299.69	3,129,909.78
Б	1	А24	96	37.87	4,434,346.80	3,104,042.76
Б	1	А25	97	37.87	4,434,346.80	3,104,042.76
Б	1	А26	98	37.87	4,434,346.80	3,104,042.76
Б	Пот.	СБ2	100	24.70	2,438,890.74	1,707,223.51
Б	Пот.	СА29	105	49.47	4,877,781.48	3,414,447.04
Б	Пот.	СА30	101	33.16	3,264,171.95	2,284,920.36
Б	Пот.	ПА31	102	38.24	3,769,194.78	2,638,436.35
Б	Пот.	ПА32	103	37.94	3,744,559.52	2,621,191.66
Б	Пот.	ПА33	104	37.94	3,744,559.52	2,621,191.66
Б	Пот.	ПА34	106	37.94	3,744,559.52	2,621,191.66
Ц	Пр.	СА6	85	33.02	4,471,299.69	3,129,909.78
Ц	Пр.	СА7	86	33.02	4,471,299.69	3,129,909.78
Ц	Пр.	СА9	86	33.02	4,348,123.39	3,043,686.37
Ц	1	СА19	83	33.02	4,471,299.69	3,129,909.78
Ц	1	СА20	84	33.02	4,471,299.69	3,129,909.78
Ц	1	СА35	81	33.02	3,867,735.82	2,707,415.07
Ц	1	СА38	82	33.02	3,867,735.82	2,707,415.07
Д	Пр.	СА53	78	39.13	3,855,418.19	2,698,792.73
Д	Пр.	СА54	77	39.64	3,904,688.71	2,733,282.10
Д	Пр.	СА55	88	35.48	3,498,206.92	2,448,744.84
Д	Пр.	СА56	76	62.86	6,195,767.89	4,337,037.52

Д	Пр.	СА57	75	37.37	3,682,971.37	2,578,079.96
Д	1	СА52	79	39.13	3,855,418.19	2,698,792.73
Д	1	СА51	71	43.36	4,274,217.61	2,991,952.33
Д	1	ПА50	70	27.23	2,685,243.34	1,879,670.34
Д	1	ПА49	69	24.00	2,364,984.96	1,655,489.47
Д	1	ПА48	68	27.00	2,660,608.08	1,862,425.66
Д	1	ПА47	67	27.35	2,697,560.97	1,888,292.68
Д	1	СА46	66	37.37	3,682,971.37	2,578,079.96
Д	Пот.	СА39	80	38.36	3,313,442.47	2,319,409.73
Д	Пот.	СА 40	65	41.26	3,559,795.07	2,491,856.55
Д	Пот.	СА41	64	27.23	2,352,667.33	1,646,867.13
Д	Пот.	СА42	63	24.00	2,069,361.84	1,448,553.30
Д	Пот.	СА43	62	27.00	2,328,032.07	1,629,622.45
Д	Пот.	СА44	61	27.35	2,352,667.33	1,646,867.13
Д	Пот.	СА45	60	37.37	3,227,219.06	2,259,053.34
Базен	Пр.	зграда3			4,606,793.62	3,224,755.53

Предмет продаје су апартмани који се налазе у стамбено пословном објекту спратности П+1+Пк, са отвореним базеном, изграђен у аутентичном стилу Палићких вила који се састоји се од четири ламеле, ламеле А, ламеле Б и ламеле Ц које чине стамбено–пословну зграду, зграду бр.1, ламеле Д која чини стамбено – пословну зграду, зграду бр.2 и базена који чини зграду бр.3. Апартмани се састоје од дневног боравка са кухињом, купатила, дневне собе и балкона са погледом на унутрашњи атријум и базен.

Туристички комплекс „Palville Apartments“ представља потпуно нов концепт апартманског насеља. Смештен је у непосредној близини бање и језера Палић. Комплекс поседује апартмане површине од 24 м² – 63 м² категорије 4 звезде и двокреветне собе просечне величине од 27 м². Сви апартмани имају припадајућа паркинг места, а у склопу комплекса налазе се и ресторан, отворени базен са припадајућим хидромасажним базеном, лоббу бар, поол бар, веллнесс и спа центар са парном и финском сауном и јакузи-јем.

Палић је познато туристичко место градског типа на северној обали Палићког језера удаљено 7 км од Суботице. Објекат је у непосредној близини Палићког језера и налази се на око 2 км од аутопута Е75 Хоргош – Београд.

Јавна продаја одржаће се дана **17.07.2017.** године са почетком у **11,00** часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, у Суботици, у Ул. Петра Драпшина бр. 1. Почетна цена чини 70 % од процењене вредности наведених у табели.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке Credit Agricole Србија AD Novi Sad, са сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању у предмету бр. И.И 10/17“

Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности, уторком и четвртком, уз најаву дан раније на број телефона 024/553-090, контакт Уна Божић.

Напомене:

1.) Стамбено - пословне зграде, зграда бр. 1, бр. 2 и базен, зграда бр. 3 имају одобрење за градњу. За приземље, спрат и део поткровља ламела А и Ц и приземље, спрат и поткровље ламеле Б издато је Решење о одобрењу за изградњу број II-02-351-3621/20086 од стране Службе за грађевинарство Градске управе, Града Суботице. За поткровље доградњу ламеле Д и ламелу Ц (пренамена дела објекта у изградњи - претварање тавана у стамбене апартмане) издато је Решење о одобрењу за изградњу број IV-02-351-1543/2009 од стране Службе за грађевинарство Градске управе, Града Суботице. Део поткровља ламеле А је изведено без Решења о одобрењу за изградњу.

2.) Служба за грађевинарство Градске управе, Града Суботице издала је грађевинску и употребну дозволу број IV-04/I-351-4898/2014 од 24.10.2014. године, "PALVILLE INVEST" ДОО Суботица, Ул. Беле Габрића бр. 23/1, за легализацију изграђеног стамбено пословног објекта П+1+Пк (ресторан, станови, апартмани, на копији плана означен бројем 1), објекат грађевинске нето површине 2.256,12м² и грађевинске бруто површине 2.771,83м² и изграђеног базена (на копији плана означеног бројем 3), грађевинске нето површине 164,56м², све изграђено на парцели број 1008 К.О. Палић, на Палићу, Ул. Солунска бр. 12, према приложеном и одобреном пројекту изведеног објекта број Е1124/14 од августа 2014. године, изграђеном од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "SUPPORT" Суботица, одговорни пројектант Паула П. Милодановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Ф657 07, који чини саставни део ове дозволе.